



GLADIUS

Real Estate

GLADIUS Real Estate, S.L.
EL PUNTO DE APOYO DE LA ESTRATEGIA INMOBILIARIA
Vía Dos Castillas, 33 Edificio Ática 7, 1ª planta 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid
Teléfono +34 91 799 41 90 Fax: +34 91 351 49 06 E-mail: info@gladiusconsulting.es
www.gladiusrealestate.com



GLADIUS

Real Estate



Quiénes somos

Gladius Real Estate es una compañía dedicada a la prestación de servicios profesionales, concebida con vocación de especialización plena en el sector inmobiliario y líder en el desarrollo de su actividad.

La capacidad de interrelacionar servicios complementarios nos permite desarrollar e implantar estrategias inmobiliarias que satisfacen las necesidades financieras y corporativas de los clientes, orientándonos a la creación de valor.

Nuestros estándares de trabajo se basan en la calidad, excelencia en el servicio, personalización, independencia, confidencialidad y confianza (con orientación al cliente).

Who we are

Gladius Real Estate is a company dedicated to real estate services by professionals and for professionals and market leader in this specific area.

Our capacity to interrelate complimentary services allows us to develop and implement real estate strategies that meet the financial and corporate needs of our clients as well as playing a key role in value creation.

Our professional work standards are based upon quality, service excellence, personalised service, independence, confidentiality and mutual trust.

Por todo ello, en *Gladius Real Estate* somos

Due to all of the above features, Gladius Real Estate is:

LÍDERES EN

Asesoramiento a Empresas Inmobiliarias Familiares

Market leaders in providing advice to family owned real estate companies

Asesoramiento a Promotores de Resorts turísticos y hoteleros

Market leaders in providing advice to tourist resort and hotel promoters

Planificación Estratégica Inmobiliaria

Market leaders in Strategic Planning in Real Estate Issues

Servicios de Inversión y Corporate Finance

Market Leaders in Investment and Corporate Finance Services, Planning and Urban Development Management Tools

Nuestro Equipo

Gladius Real Estate cuenta con un **equipo de profesionales**, titulados superiores en distintas especialidades, distribuidos entre *economistas, ingenieros, arquitectos y abogados*, de los que la mayoría han realizado diferentes estudios de postgrado, fundamentalmente MBA, en las más prestigiosas escuelas de negocios.

Nuestra actividad se caracteriza por el cumplimiento por parte de nuestro equipo de **cinco pilares**:

Conocimiento
Experiencia
Especialización
Multidisciplinaridad
Independencia

Our Team

In GLADIUS Real Estate we have a strong team of high qualified professionals, each with their university degree in their own specific field, with the majority of our members also having post graduate studies, mainly MBA degrees from the most prestigious international Business Schools.

Our activity is characterised by the complete fulfilment by each member of our team of the following five pillars:

Knowledge
Experience
Specialisation
Multidisciplinary Skills
Independence

A Quién nos dirigimos

Gladius Real Estate presta servicios profesionales a empresas con intereses en el sector inmobiliario, a empresas de la construcción o promoción urbanística y a administraciones públicas.

Los sectores a los que nos dirigimos son:

Administraciones Públicas
Compañías Inmobiliarias
Empresas Familiares y Family Offices
Empresas de Servicios Públicos
Grupos Hoteleros
Empresas de Distribución
Entidades Financieras
Inversores y Fondos de Inversión
Grandes Corporaciones
Compañías de Seguros

El alto grado de especialización de nuestros profesionales nos permite desarrollar proyectos de alto valor añadido formando equipos multidisciplinares en estrecha relación con el cliente.

3 Líneas de actividad

Planificación Estratégica de Empresas y Grandes Proyectos

Definimos e implementamos la planificación estratégica de las compañías para optimizar su cartera de negocios y sus inversiones en activos inmobiliarios de cara a la obtención de los mayores niveles de rentabilidad.

Inversión y Corporate Finance

Intermediamos entre las decisiones de inversión y de financiación. Realizamos asesoramiento global a promotores e inversores facilitando oportunidades de negocio.

Suelo y Urbanismo

Desarrollamos la gestión integral de los proyectos inmobiliarios mediante la planificación, la gestión y la ejecución final.

Nuestro Compromiso

Generar, gestionar y proyectar el conocimiento sectorial así como las mejores prácticas de planificación estratégica y de gestión vigentes en el sector inmobiliario para aplicarlo a la satisfacción de las necesidades del cliente bajo criterios de:

Creación de valor
Desarrollo de vínculos a medio y largo plazo
Ética empresarial

Ser una compañía líder en nuestro segmento de actividad orientada a la satisfacción de nuestros clientes.

La orientación a los resultados del cliente, el compromiso con él y el trabajo en equipo son nuestros fundamentos. Los **cinco pilares** sobre los que basamos nuestra aportación de labor son: **Conocimiento, Experiencia, Especialización, Multidisciplinaridad e Independencia.**

Who is our target group?

In GLADIUS Real Estate we carry out our core activities by developing professional services to corporations in both the real estate sector as well as firms involved in construction and urban development.

We mainly work with the following sectors:

Public Administration
Real Estate Companies
Family Owned and Operated Companies
Family Offices
Public Service Enterprises
Hotel Groups
Retail Companies
Financial Entities
Private Investors and Investment Funds
Large Corporations
Insurance Companies

Our high degree of specialisation enables us to develop high added value projects by forming effective multidisciplinary teams that work hand in hand with our clients for maximum results.

3 Lines of business

Strategic Corporate Planning and Large Project Management
We define and implement strategic corporate planning for companies so as to optimize their business portfolio and real estate assets to maximize their profitability in this critical area of business.

Investment & Corporate Finance

We play the vital role between investment decisions and the financing requirements. We carry out the critical global advising for promoters and investors in order for them to fully exploit their business opportunities.

Land and Urban Development

We develop the integral management of real estate projects from the initial development stages to the final detailed planning and execution.

Our Commitments

To generate, manage, and project the Best Practices in strategic design and efficacy in the most modern trends in Real Estate Development, applying them in such a way as to increase our clients' satisfaction and meet their requirements within the scope of the following criteria:

Value Creation
Development of long lasting ties over both the mid and long term
Corporate Ethics

To be the market leader in our segment and driven by our clients' satisfaction.

Our orientation towards the client overall results and our thorough commitment to attain these results through teamwork is our main foundation. To attain this goal, there are five main pillars that are our cornerstone: Knowledge, Experience, Specialisation, Multidisciplinary Capabilities and Independence.

Planificación Estratégica de Empresas y Grandes Proyectos

Planificación Estratégica Corporativa	Realización de la Planificación Estratégica Corporativa orientada a la optimización de la cartera de negocios de la empresa
Family Offices	Asesoramiento para optimizar las inversiones, efectuar reordenaciones patrimoniales y societarias de empresas familiares optimizando el impacto fiscal
Análisis de Viabilidad Técnica, Económica y Financiera	Análisis detallado de la viabilidad técnica, económica y financiera de un proyecto inmobiliario
Bussines Plans	Análisis detallado de cada proyecto para determinar su viabilidad
Resorts Turísticos y Hoteleros	Asesoramiento a promotores de Resorts turísticos y hoteleros diseñando la organización urbanística, analizando la viabilidad técnica, económica y financiera y realizando la búsqueda de financiación y localización de socios operativos y estratégicos
Gabinete de Empresa Familiar	Asesoramiento especializado en empresas familiares con el principal objetivo de colaborar con las familias empresarias en la gestión eficiente del negocio y, cuando la ocasión lo requiera, en el traspaso generacional de la empresa.
Gabinete de Empresa Familiar Servicios	Planificación Estratégica y Presupuestaria Asesoramiento en la gestión, administración ordinaria y ejecución de los proyectos en el ámbito de las decisiones a adoptar Asistencia a reuniones técnicas y familiares para la gestión y control de los proyectos a ejecutar Asistencia, asesoramiento y redacción de documentos de todos los procesos y decisiones adoptadas Asesoramiento y gestión de los conflictos entre los miembros de la familia y de ésta con terceros que se puedan poner de manifiesto a lo largo de la ejecución del proyecto Asesoramiento en la transición generacional de la empresa

Inversión y Corporate Finance

Estructuración Financiera de Proyectos Inmobiliarios	Estructuración financiera por etapas de actividad de proyectos inmobiliarios, desde la compra del terreno hasta la comercialización y explotación del activo inmobiliario
Diseño de Financiaciones Inmobiliarias	Diseño de financiaciones inmobiliarias, simples o sindicadas, con especial coordinación del riesgo
Operaciones de externalización de activos Inmobiliarios	Realización de operaciones "sale and lease back" sobre activos inmobiliarios y otras opciones de externalización de activos
Elaboración de Due Diligence	Realización de Due Diligence orientada a la revisión, análisis y estudio de las múltiples situaciones de la empresa inmobiliaria de cara a una posible adquisición de la compañía
Asesoramiento en procesos de Transmisión de Activos Inmobiliarios	Análisis, asesoramiento y negociación de procesos dirigidos a la adquisición o transmisión de todo tipo de activos inmobiliarios

Suelo y Urbanismo

Instrumentos de Planeamiento y Gestión urbanística	Redacción de instrumentos de planeamiento y gestión urbanística de planes especiales (planes parciales, proyectos de urbanización) en colaboración con los arquitectos e ingenieros de nuestro equipo
Due Diligence técnica y urbanística	Realización de Due Diligence técnica y urbanística de terrenos o edificios para su desarrollo o venta
Regularizaciones	Regularizaciones registrales y catastrales de activos inmobiliarios en los organismos y administraciones públicas competentes de cualquier incidencia relativa a los titulares y/o a la descripción e identificación de los bienes
Gestiones Urbanísticas	Asesoramiento continuado en la obtención de licencias, autorizaciones y concesiones administrativas
Localización de Suelo	Localización de suelo para distintos usos y tipologías según las necesidades estratégicas del cliente
Análisis de Viabilidad	Análisis de la viabilidad técnica, urbanística y económico-financiera de proyectos inmobiliarios residenciales, industriales etc, incluyendo la valoración de las actuaciones necesarias, estudios de mercado complementarios y otros factores relevantes para el proyecto concreto

Strategic Planning Services

- Corporate Strategic Planning | Development of Corporate Strategic Planning focused on optimising Corporate Business Lines
- Family Offices | Investment Advice regarding profitability, equity re-organisation as well as planning family Company Stock Holdings so as to minimise tax obligations
- Technical, Economic and Financial Feasibility Studies | Detailed Analysis regarding Technical, Economic and Financial Feasibility of a possible Real Estate Project
- Business Plans | In-Depth Study into each Project to define its feasibility
- Tourist and Hotel Resorts | Consultancy for resort promoters and hotel designers concerning urban planning, Technical, Economic and Financial Feasibility Studies and Financial Support Negotiations by Targeting potential Operational and Strategic Partners
- Family-Owned Company Advisory Board | Advisory tasks focused on family-Owned Businesses whose prime objective is to work closely with entrepreneurial families to ensure quality corporate management and in many cases to oversee the passing a managerial functions from one generation to the next
- Services | Strategic and Budgetary Planning
 Advisory work over the management, common project administration and execution within the scope of the decisions to be made and implemented.
 Participating in technical and family meetings regarding Project management and monitoring
 Assistance, advising and document preparation for all types of process and decision to be adopted
 Conflict resolution advising and management to avoid major splits among family members as well as differences of opinion that may arise with third parties at any stage along the Project development and execution
 Advice based upon our experience to aid in carrying out a smooth transitional process in managerial functions between one generation of managers and the next

Corporate Finances Services

- Financial Structuring of Real Estate Projects | Financial Structuring in accordance with the various stages of a real estate Project, from the land purchasing to the marketing and sales of the real estate asset once it has been fully completed
- Design of Real Estate Financing | Design of Real Estate Financing, be it either simple or syndicated loans, with special risk coordination
- Optimise Real Estate asset operations | "Sale and lease back" deals related to real estate assets and other outsourcing options for this type of assets
- Due Diligence | Due Diligence to revise, analyse and research any and all possible situations that may arise in a real estate company and related to a possible acquisition of that company
- Advice during the ownership transmission process of real estate assets | Analysis, advice and negotiation during the process leading to an acquisition or ownership transmission of any type of real estate asset

Land and Urban

- Development Management Tools | Writing planning instruments and special urban management plans, such as partial rezoning plans and urbanisation projects, along with architects and engineers belonging to our team
- Technical and Urban Due Diligence | Technical and Urban Due Diligence in reference to pieces of land and buildings for their development and later sales
- Modifications | Deed and Tax Registration forms for real estate assets in the corresponding public administration agencies and departments for any and all incident related to the owners and/or description and identification of said properties.
- Urban Development Licensing | Ongoing advice regarding the granting of the required licenses, authorisation and administrative permits
- Land Prospecting | Land prospecting for various usages according to the strategic needs as defined by the client
- Feasibility Analysis | Technical, urban and financial analysis for residential and industrial real estate projects including the assessment of the needed steps, complimentary market research and other relevant factors within the scope of the specific Project



GLADIUS

Real Estate

GLADIUS Real Estate, S.L.
EL PUNTO DE APOYO DE LA ESTRATEGIA INMOBILIARIA
Vía Dos Castillas, 33 Edificio Ática 7, 1ª planta
28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid
Teléfono +34 91 799 41 90 Fax: +34 91 351 49 06
E-mail: info@gladiusconsulting.es
www.gladiusrealestate.com

Nuestros clientes

Our clients

Referencias de clientes para los que hemos
realizado servicios:

Clients references:

Administraciones Públicas *Public Administrations*

Ader Rioja
Arpegio
Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Región
de Murcia
Ayuntamiento de Almuñécar
Ayto. de Madrid - Empresa Municipal de la Vivienda
Ayuntamiento de San Martín de la Vega
Canal Isabel II
Diputación Foral de Guipúzcoa
Comunidad de Madrid - Dir. Gral. de Patrimonio
Gobierno de La Rioja - Dir. Gral. Política Territorial
Gestur Rioja
Comunidad de Madrid - IMADE
Instituto de Fomento de Murcia
Logroño Integración del Ferrocarril
Ministerio de la Vivienda - SEPES
Programa URB-AL Comisión Europea
Puerto de Alicante

Utilities

Endesa S.A.
Endesa Generación
GIF (RENFE)
Iberdrola
Iberdrola Ingeniería y Consultoría (Iberinco)
Red Eléctrica de España
Sevillana de Electricidad (Grupo Endesa)
Telefónica

Compañías Inmobiliarias *Real Estate Companies*

Anida (Grupo BBVA)
Bologna Real Estate (Endesa)
Cogesar
Constructora Pedralbes
Enclaves Turísticos Urbanos
Fadesa Inmobiliaria
Firmus
Gesinar
Golden Sky
Grupo Gestesa
Grupo Habitare
Grupo Magna Bologna
Grupo Molinar (Marina del Portixol)
Grupo Salsa
Inmobiliaria Castellanos
Inmobiliaria Telefónica (Grupo Telefónica)
Investblue
Keymare Promotores
Lamar
Mampostería y Cantería
Metrovacesa
Junta Compensación Parque de Valdebebas
Peña Herguida Insular
Rivera del Torote
Tecosa Centro
Vistahermosa Gestión

Entidades Financieras *Finance Companies*

Banco Árabe Español
BBVA Realty (Grupo BBVA)
BBVA Gestión
BBVA Propiedad FII
Eurohypo
Unitaria (Grupo BBVA)
Uno-e.com (Grupo BBVA)

Otros Sectores *Others*

Comercial Loraine
Comunidad Prop. Puentelarra
Cosensa Comercial
Junta de Compensación PERI 12 Hnos. Peleteiro
Estudios Sectoriales
El Derecho Editores
Harinas Porta
Nettboss Communications
Prointec
Resopal
Siemens
Soluziona
Unidad de Ejecución 8 Pozoblanco